

**Barème des frais de transaction Terrains – maisons –  
appartements (prix TTC)**

Tranche Vente TTC (Net vendeur)	Tranche Vente TTC (Net vendeur)	Commun Pourcentage/ valeur	Intégral Pourcentage/ valeur
1	49 999	4 500,00 €	5 000,00 €
50 000	69 999	6 000,00 €	6 500,00 €
70 000	99 999	7 000,00 €	7 500,00 €
100 000	119 999	8 000,00 €	8 500,00 €
120 000	149 999	7% (0,93)	7,3% (0,927)
150 000	199 999	6,5% (0,935)	6,7% (0,933)
200 000	249 999	5,8% (0,942)	6% (0,94)
250 000	299 999	5% (0,95)	5,1% (0,949)
300 000	399 999	4,8% (0,952)	4,9% (0,951)
400 000	799 999	4,5% (0,955)	4,6% (0,954)
800 000	1 000 000 et plus	4% (0,96)	4,2% (0,959)

Le barème d'honoraires ci-dessus mentionne les tarifs maximum pratiqués en application de l'arrêté du 26 janvier 2022, modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels de l'immobilier.



**Biens professionnels et programmes neufs : 10% HT (toutes tranches)**

Ces honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention particulière notée au mandat

### **Location :**

Les honoraires sont identiques pour le bailleur et le preneur (art.5 de la loi n°89-462)

### **Honoraires de promotion, visites, dossier et bail :**

8 € du m<sup>2</sup> TTC

### **Etat des lieux :**

3€ du m<sup>2</sup> TTC      Etat des lieux, logement meublé : tarif majoré de 25%

### **Gestion locative - GLI**

7.2% TTC des montants encaissés      Garantie des Loyers Impayés : 3% du loyer

**Le barème d'honoraires ci-dessus mentionne les tarifs maximum pratiqués en application de l'arrêté du 26 janvier 2022, modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels de l'immobilier.**

Lékyp immobilier est exploitée par la société MC immobilier, SAS au capital de 3000€, dont le siège est situé 27 avenue des Sables 85500 Les Herbiers. La société est immatriculée au RCS de la Roche Sur Yon sous le numéro 887945749. Elle est titulaire de la carte de transaction sur immeubles et fonds de commerce n°CPI 8501202000045240 délivrée par la CCI de la Roche Sur Yon, située 16 rue Olivier De Clisson 85002 La Roche Sur Yon cedex. Elle ne peut ni recevoir, ni détenir d'autres fonds que ceux représentatifs de sa rémunération dans le cadre de son activité de transaction. L'agence est assujettie à la TVA sous le n°FR6887945749. Elle est assurée en responsabilité civile professionnelle par AXA IARD représentée par AXA Vendée Bocage, contrat n°10707088204. Pour contacter l'agence : 0616701680, [direction@lekyp.fr](mailto:direction@lekyp.fr) ou <https://www.lekyp.fr>

Juillet 2024